

Gdańsk, 14.09.2016r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE ( dotyczy usługi rolę nadzoru inwestorskiego)

### I. ZAMAWIAJĄCY

Parafia Rzymskokatolicka pod wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny  
w Gdańsku  
ul. Podkramarska 5  
80-854 Gdańsk  
<http://bazylikamariacka.gdansk.pl/>

### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Nadzoru inwestorskiego, zwanego dalej *Nadzorem inwestorskim* dla realizacji zadania pn. „Zwiększenie atrakcyjności turystycznej Bazyliki Mariackiej w Gdańsku poprzez wykonanie kompleksowych prac konserwatorsko-restauracyjnych i adaptację dawnej kotłowni na cele multimedialne”, współfinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020”, umowa o dofinansowanie nr UDA-RPPM.08.03.00-22-0051/15 z dnia 7.06.2016 roku.

2. Usługa pełnienia funkcji Nadzoru inwestorskiego związana jest z organizacją, koordynacją, nadzorowaniem, zarządzaniem procesu inwestycyjnego, egzekwowaniem od Wykonawcy/Wykonawców (dalej Wykonawca) robót budowlano - montażowe, uprawnień, rękojmi i gwarancji.

3. W ujęciu ogólnym do zakresu obowiązków Nadzoru inwestorskiego należy zarządzanie procesem inwestycyjnym, które będzie obejmowało w szczególności:

- organizację, koordynację oraz nadzór, od sprawdzenia dokumentacji projektowej po prace budowlane
- wykonywanie obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami prawa obowiązującego w Polsce, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.);
- wykonywanie obowiązków inspektorów nadzoru konserwatorskiego zgodnie z przepisami prawa obowiązującego w Polsce, w szczególności z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).
- koordynację czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego i konserwatorskiego;
- prowadzenie dokumentacji z przeprowadzonych nadzorów w formie protokołów miesięcznych dla inwestora

- dokonywanie regularnych wpisów do dziennika prac konserwatorskich i dziennika budowy;
- rozwiązywanie problemów związanych z technologią prowadzenia prac konserwatorskich, ewentualnie inicjowanie spotkań komisji konserwatorskiej w ramach bieżących potrzeb lub w przypadku wystąpienia spornych kwestii lub innych skomplikowanych problemów wymagających rozwiązania;
- uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych przez okres trwania gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlano - montażowych ( 5 lat), egzekwowanie uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi;
- zgłaszanie i uzasadnianie zgłoszenia wad i usterek Wykonawcy robót budowlano - montażowych oraz prowadzenie w tym zakresie korespondencji przez okres udzielanej gwarancji i rękojmi;
- mediacje i rozjemstwo w sporach, oraz wspieranie działań Zamawiającego związane z realizacją Projektu.

Wspólny Słownik Zamówień CPV:

71247000-1 – Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 – nadzór nad projektem i dokumentacją

### III. ZADANIA NADZORU INWESORSKIEGO

1. Celem działań *Nadzoru inwestorskiego* jest realizacja zadań inwestycyjnych i osiągnięcie następujących wyników:

- sprawdzenie dokumentacji projektowej;
- rzeczowy i finansowy postęp prac zawartych w kontrakcie na roboty budowlano - montażowe,
- zakończenie kontraktu/kontraktów na roboty budowlano - montażowe w odpowiednim czasie z odpowiednim skutkiem,
- zakończenie wszelkich prac ze spełnieniem założeń technicznych,
- utrzymanie budżetu w planowanej wysokości.

Uwaga! Koszty dojazdu na plac budowy ponosi *Nadzór Inwestorski*.

W przypadku wyniknięcia po zakończeniu usługi kwestii spornych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą prac konserwatorskich/ robót budowlano - montażowych, *Nadzór Inwestorski* zobowiązany jest do nieodpłatnego uczestnictwa w działaniach mających na celu rozstrzygnięcie kwestii spornych poprzez sporządzenie niezbędnych opinii, weryfikacji itp. przez cały okres udzielonej przez Wykonawcę prac konserwatorskich/ robót budowlano - montażowych gwarancji i rękojmi

2. Szczegółowy zakres zadań i odpowiedzialności Nadzoru inwestorskiego zawiera wzór umowy.

### IV. OPIS INWESTYCJI

Działania prowadzone w ramach inwestycji koncentrują się na zabiegach konserwacyjnych i renowacyjnych Bazyliki Mariackiej w Gdańsku, zlokalizowanej na działce o numerze geodezyjnym 363 obręb 89 przy ulicy Podkramarskiej 5.

Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków woj. pomorskiego pod nr 7 oraz w zabytku: terytorium Miasta Gdańska (...) wpisany do rejestru zabytków pod nr 8, a także w Gdańsku - mieście w zasięgu obwarowań XVII będącym pomnikiem historii, uznanym zarządzeniem



zaleca, aby *Nadzór Inwestorski* dokładnie i szczegółowo zapoznali się z warunkami związanymi z realizacją zamówienia, w szczególności dokonali wizji lokalnej obiektów, w których zostaną wykonane prace konserwatorskie i roboty budowlane oraz ich otoczenia. Dokonanie wizji lokalnej ma na celu zapoznanie *Nadzór Inwestorski* z nietypowymi warunkami miejsca realizacji zamówienia, potencjalnymi trudnościami i ryzykiem towarzyszącymi realizacji przedmiotowego zamówienia, bezwzględnie wpływającymi na prawidłowe oszacowanie kosztów Wykonawcy. W sprawie ustalenia terminu dokonania wizji lokalnej należy skontaktować się z osobą do kontaktu, wyznaczona poniżej.

## VI. MONITORING

1. *Nadzór inwestorski* będzie zobowiązany do zapewnienia systematycznego monitorowania przebiegu realizacji inwestycji oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach lub o zamiarze zaprzestania realizacji Projektu przez Wykonawcę robót budowlano – montażowych.

2. *Nadzór inwestorski* raz w miesiącu będzie przekazywał Zamawiającemu informacje z postępu realizacji robót w formie protokołu. Podpisanie trzech kolejnych protokołów miesięcznych przez Zamawiającego będzie warunkiem do wystawienia faktury.

## VII. DZIAŁANIA INFORMACYJNE

*Nadzór inwestorski* będzie odpowiedzialny za informowanie wszystkich zaangażowanych stron o źródłach współfinansowania inwestycji oraz zapewni oznaczenia zgodnie z wytycznymi RPO WP 2014-2020 przekazanymi od Zamawiającego.

## VIII. PERSONEL NADZORU INWESTORSKIEGO

1. *Nadzór inwestorski* dla wypełnienia swoich zobowiązań winien zapewnić doświadczonych, wysoko wykwalifikowanych specjalistów - inżynierów branżowych zdolnych do prowadzenia wszelkich powierzonych zadań, uprawnionych do prowadzenia nadzoru inwestorskiego oraz konserwatorskiego we wszystkich branżach, w których będą realizowane prace, w szczególności zgodnie z przepisami polskiego Prawa budowlanego, prawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w zgodzie z postanowieniami decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzjami Pomorskiego Konserwatora Zabytków oraz uzgodnieniami, opiniami, postanowieniami i decyzjami warunkującymi prawidłową realizację zamierzenia.

2. Specjaliści nie wyczerpują wymagań dla rzetelnego wypełniania zobowiązań Nadzoru inwestorskiego i winni być traktowani, jako minimalne wymogi Zamawiającego stawiane w trakcie realizacji umowy. *Nadzór inwestorski* powinien dostarczyć swoim specjalistom niezbędne wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów, która może być niezbędna do właściwego wdrożenia umowy i wykonania kontraktu na roboty budowlane (np. dodatkowi inspektorzy danej lub innej branży, uprawniony geodeta, hydrogeolog, geolog, specjalista d/s zieleni, ekspert ppoż., itp.). *Nadzór inwestorski* uwzględni w ofercie każdą konieczność uzupełnienia zespołu specjalistów wynikającą z przepisów prawa, decyzji, uzgodnień i porozumień, które są niezbędne do kompleksowej realizacji Projektu. Kompletnie wynagrodzenie całego personelu oraz wszelkie koszty związane z obsługą muszą być zawarte w kwocie ryczałtowej oferty Nadzoru inwestorskiego.

3. Podczas nieobecności jakiegokolwiek Specjalisty, wynikającej w szczególności z choroby lub urlopu, *Nadzór inwestorski* ma obowiązek zapewnić natychmiastowe zastępstwo krótkoterminowe spełniające wymagania określone w Siwz, rozdział XIV, na okres założonej nieobecności specjalisty, dla uniknięcia opóźnień w realizacji robót. Takie zastępstwo będzie każdorazowo zaproponowane na piśmie do akceptacji przez Zamawiającego.

4. *Nadzór inwestorski* przez cały okres realizacji umowy, zobowiązany będzie do posiadania aktualnie opłaconej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i związanej z realizacją przedmiotu zamówienia – pełnieniem funkcji Nadzoru inwestorskiego.

## **IX. OFERTY CZĘŚCIOWE I WSPÓLNE WYKONAWSTWO**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych z uwagi na skomplikowany charakter inwestycji.

## **X. OFERTY WARIANTOWE**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

## **XI. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

- Przewidziany termin realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z umową o dofinansowanie: grudzień 2018 roku.
- Terminy realizacji zamówienia mogą ulec przedłużeniu, w zależności od terminu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, bądź wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.

## **XII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają warunki dotyczące:
  - posiadania wiedzy i doświadczenia;
  - dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
  - dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej;
  - .
2. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
  - nie podlegają wykluczeniu;

## **XIII. OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW**

- **Wiedza i doświadczenie**



1.1. Zamawiający wymaga spełnienie łącznie:

- wykazanie co najmniej dwóch usług polegające na pełnieniu funkcji nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków o wartości zamówienia co najmniej 1 000.000,00 PLN brutto
- wykazanie co najmniej dwóch usług polegające na pełnieniu funkcji nadzoru konserwatorskiego nad robotami budowlanymi w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, obejmujących: pełnienie nadzoru nad wykonaniem konserwacji dachu budynku wpisanego do rejestru zabytków o wartości zamówienia co najmniej 500.000,00 PLN brutto

w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie,

1.2. Referencje lub inny dokument potwierdzający należyte wykonanie wykazanych usług winien być załączony do oferty. Dokumentami, o których mowa powyżej są dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty, bądź oświadczenie wykonawcy o należyтым wykonaniu wykazanych usług ze wskazaniem danych podmiotu, na rzecz którego usługi były wykonane. W przypadku złożenia oświadczenia Zamawiający zastrzega weryfikację potwierdzenia należytego wykonania usług bezpośrednio u podmiotu, na rzecz którego usługi były wykonane.

- **Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

2.1. wymagane jest dysponowanie osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

*Nadzór inwestorski* zobowiązany jest wykazać co najmniej następujących Specjalistów:

**a) Koordynator Nadzoru inwestorskiego**

**Kwalifikacje i umiejętności:** wykształcenie techniczne.

**Ogólne doświadczenie zawodowe:** wykazanie co najmniej 5-letniego doświadczenia zawodowego w budownictwie;

**Szczególne doświadczenie zawodowe:**

- wymagane jest wykazanie doświadczenia w zarządzaniu budową/ przebudową/ pracami budowlano - montażowymi w charakterze kierownika (menedżera) zespołu Inżyniera Kontraktu, Kierownika Projektu, Koordynatora Inwestora Zastępczego, lub Inspektora Nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej dla zakończonych inwestycji polegających na budowie/ przebudowie/ pracach budowlano - montażowych – o wartości robót co najmniej **5 000 000 PLN**;

Dokumenty poświadczające doświadczenie zawodowe w formie oświadczeń wraz z wykazem wykonanych usług powinny być załączone do oferty.

**b) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

**Kwalifikacje i umiejętności:** uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa;

**Ogólne doświadczenie zawodowe:** wykazanie co najmniej 5-letniego doświadczenia zawodowego w budownictwie;

**Szczególne doświadczenie zawodowe:** wykazanie co najmniej 5-letniego doświadczenia w pracy na stanowisku inspektora nadzoru budowlanego i/lub kierownika budowy / robót w ostatnim 10-leciu.

Dokumenty poświadczające doświadczenie zawodowe w formie oświadczeń wraz z wykazem wykonanych usług powinny być załączone do oferty.

**c) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

**Kwalifikacje i umiejętności:** uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa;

**Ogólne doświadczenie zawodowe:** wykazanie co najmniej 5-letniego doświadczenia zawodowego w budownictwie;

**Szczególne doświadczenie zawodowe:** wykazanie co najmniej 5-letniego doświadczenia w pracy na stanowisku inspektora nadzoru budowlanego i/lub kierownika budowy / robót/ w ostatnim 10-leciu.

Dokumenty poświadczające doświadczenie zawodowe w formie oświadczeń wraz z wykazem wykonanych usług powinny być załączone do oferty.

**d) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.**

**Kwalifikacje i umiejętności:** uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa;

**Ogólne doświadczenie zawodowe:** wykazanie co najmniej 5-letniego doświadczenia zawodowego w budownictwie;

**Szczególne doświadczenie zawodowe:** wykazanie co najmniej 5-letniego doświadczenia w pracy na stanowisku inspektora nadzoru budowlanego i/lub kierownika budowy / robót/ w ostatnim 10-leciu.

Dokumenty poświadczające doświadczenie zawodowe w formie oświadczeń wraz z wykazem wykonanych usług powinny być załączone do oferty.

**e) Inspektor Nadzoru Konserwatorskiego.**

**Kwalifikacje i umiejętności:** wykształcenie i doświadczenie określone w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (DZ.U. nr 162, poz. 1568 z późn. zmianami), tzn. posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

**Ogólne doświadczenie zawodowe:** wykazanie co najmniej 5-letniego doświadczenia zawodowego;

**Szczególne doświadczenie zawodowe:** wykazanie co najmniej 5-letniego doświadczenia w pracy na stanowisku inspektora nadzoru konserwatorskiego w ostatnim 10-leciu.

Dokumenty poświadczające doświadczenie zawodowe w formie oświadczeń wraz z wykazem wykonanych usług powinny być załączone do oferty.

Zamawiający przewiduje możliwość łączenia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w różnych specjalnościach pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich wymogów dla poszczególnych funkcji. Zamawiający przewiduje funkcję Koordynatora Nadzoru inwestorskiego. Funkcję tę można łączyć wyłącznie z funkcją inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich (EFTA)-stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym – prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP winno być potwierdzone odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub prawa do świadczenia usług transgranicznych

### 3. Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Wymagane jest posiadanie ubezpieczenia (aktualnie opłacona składka polisy) od odpowiedzialności w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 200 000 PLN (słownie: dwieście tysięcy złotych).

4. Wymagane jest złożenie Oświadczenia, sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik A oraz sporządzenie formularzy wg wzorów stanowiących załączniki B, C, D.

- **nie podleganie wykluczeniu**

#### Dokumenty stanowiące potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia:

1. Wymagane jest załączenie do oferty aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

2. Wymagane jest załączenie do oferty aktualnego zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że ubiegający się o przedmiot zamówienia zwany dalej *Nadzorem inwestorskim* nie zalega z opłacaniem podatków.

3. Wymagane jest załączenie do oferty aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że *Nadzór inwestorski* nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.

### XIV. WYKLUCZENIA

Zamawiający ma prawo do wykluczenia z postępowania Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu. Wykluczenie Wykonawcy będzie jednoznaczne z odrzuceniem złożonej przez niego oferty. Wykluczone zostaną również podmioty powiązane Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Zamawiający nie udzieli zamówienia podmiotom powiązanim osobowo lub kapitałowo. Poprzez powiązania kapitałowe, bądź osobowe rozumie się wzajemne powiązania między



Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

1. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w jej imieniu czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Nadzorem Inwestorskim, polegające na:

1.2 uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,

1.3 posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,

1.4 pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

1.5 pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

2. Zamawiający uzna, że Nadzór Inwestorski spełnia warunek dotyczący braku powiązań osobowych i kapitałowych, jeżeli osoba uprawniona do reprezentowania Wykonawcy złoży oświadczenie.

## **XV. ZGŁASZANIE PYTAŃ I WĄTPLIWOŚCI**

Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące prowadzonego postępowania należy kierować na adres zamawiającego:

Parafia Rzymskokatolicka Pod Wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Gdańsku,

ul. Podkramarska B, 80-854 Gdańsk

Tel: 512 853 736

Fax: (58) 6839152

E-mail: [zamowienia@bazylikamariacka.gdansk.pl](mailto:zamowienia@bazylikamariacka.gdansk.pl)

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść zapytania ofertowego. Dokonaną zmianę przekazuje się niezwłocznie wszystkim *Nadzorom inwestorskim*, którym przekazano zapytanie ofertowe. Zapytanie ofertowe wraz ze zmianami upublicznione zostanie również w Bazie Konkurencyjności Funduszy Europejskich.

## **XVI. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z NADZOR INWESTORSKIAMI**

Osobą uprawnioną do kontaktów z *Nadzorem inwestorskim* jest:

Lucyna Maternicka, e-mail: [zamowienia@bazylikamariacka.gdansk.pl](mailto:zamowienia@bazylikamariacka.gdansk.pl), tel. 512 853 736

## **XVII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

*Nadzór inwestorski* pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z terminem składania ofert.

## **XVIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

## • **Przygotowanie oferty**

- Oferta musi obejmować całość zamówienia i musi być sporządzona zgodnie z wymogami zawartymi w zapytaniu ofertowym.
- Do oferty winny być dołączone wszystkie dokumenty i oświadczenia wskazane w zapytaniu ofertowym oraz formularz oferty.
- Oferta oraz załączniki do oferty muszą być sporządzone w języku polskim, pisemnie na papierze, muszą być podpisane przez *Nadzór inwestorski* w taki sposób aby możliwe było odczytanie podpisu (podpis może być uzupełniony pieczęcią).
- Każda poprawka w ofercie musi być podpisana przez osobę/y/ podpisującą/e/ ofertę.
- Upoważnienie do podpisywania oferty musi być załączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów dołączonych przez *Nadzór inwestorski*.
- Kopie wymaganych dokumentów, winny być poświadczone „za zgodność z oryginałem” przez upoważnionego/ych przedstawiciela/li *Nadzoru inwestorskiego* z datą poświadczenia.
- Dokumenty muszą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez *Nadzór inwestorski* lub osobę uprawnioną, opatrzone datą i czytelnym podpisem lub podpisem nieczytelnym opatrzonym imienną pieczęcią, dopuszcza się złożenie powyższych dokumentów poświadczonych przez notariusza.
- Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty i inne koszty ponosi *Nadzór inwestorski*.

## **2. Opakowanie oferty**

**a.** Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie.

**b.** Koperta musi zostać opatrzona - imieniem i nazwiskiem (nazwą/firmą), dokładnym adresem (siedzibą) oraz numerem telefonu i faksu *Nadzoru inwestorskiego*; dopuszcza się odcisk stempla lub podobnym napisem dostatecznie wyróżniającym ofertę spośród innej korespondencji wpływającej do Zamawiającego, oraz napisem: ” Pełnienie funkcji Nadzoru inwestorskiego dla realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Zwiększenie atrakcyjności turystycznej Bazyliki Mariackiej w Gdańsku poprzez wykonanie kompleksowych prac konserwatorsko-restauracyjnych i adaptację dawnej kotłowni na cele multimedialne”

wzór koperty:

**Nadawca:**

.....

(nazwa i adres Nadzoru inwestorskiego/pieczęć/)

**Adresat:**

Parafia rzymskokatolicka pod wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny  
w Gdańsku  
ul. Podkramarska 5  
80-854 Gdańsk

**OFERTA NA:**

***Pełnienie funkcji Nadzoru inwestorskiego dla realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Zwiększenie atrakcyjności turystycznej Bazyliki Mariackiej w Gdańsku poprzez wykonanie kompleksowych prac konserwatorsko-restauracyjnych i adaptację dawnej kotłowni na cele multimedialne”***

• **Zmiana i wycofanie**

a. *Nadzór inwestorski* może zmienić lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu oferty przed upływem terminu do składania ofert.

b. Powiadomienie powinno być opatrzone nazwą przedmiotu zamówienia, opieczątowane i dostarczone w zamkniętej kopercie oznaczonej dodatkowo napisem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

## **XIX. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. **Oferty należy przesłać/składać** w terminie do dnia 19.09.2016r. do godz.15. na adres Zamawiającego podany na stronie tytułowej niniejszej zapytania ofertowego. Decyduje data i godzina wpływu do Zamawiającego.

2. Otwarcie złożonych ofert nastąpi po terminie ich składania w siedzibie Zamawiającego.

## **XX. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA OFERTY**

1. Obowiązującym rodzajem wynagrodzenia jest ryczałt. *Nadzór inwestorski* nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w trakcie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztu pracy, w szczególności gdy wykonywanie usługi ulegnie wydłużeniu lub niezbędne będą prace dodatkowe lub zamiennie.

2. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty jakie poniesie *nadzór inwestorski* z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym również koszty związane z zabezpieczeniem materiałów i środków niezbędnych do wykonania zamówienia oraz wszelkie formalności administracyjne i inne.

3. Cena musi być wyrażona w polskich złotych, liczbowo, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena musi zawierać należny podatek VAT. Prawidłowe ustalenie stawki należnego

podatku VAT należy do obowiązków *Nadzoru inwestorskiego*, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym. Zastosowanie przez *Nadzór inwestorski* stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.

4. Cena przedstawiona przez *Nadzór inwestorski* w ofercie nie może być niższa niż koszty własne Nadzoru inwestorskiego, wynikające z kalkulacji ceny.

5. *Nadzór inwestorski* musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W razie wątpliwości przyjmuje się, iż *nadzór inwestorski* podejmuje się wszystkich czynności objętych przedmiotem niniejszego zamówienia.

## **XXI. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUTY ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ**

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą dokonywane będą w walucie polskiej, w złotych (PLN).

## **XXII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY**

1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie je do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:

- oferta co do treści spełnia wymagania określone w zapytaniu ofertowym;
- z liczby i treści złożonych dokumentów wynika, że *Nadzór inwestorski* spełnia warunki formalne określone w zapytaniu ofertowym;
- złożone oświadczenia są aktualne i podpisane przez osoby uprawnione;
- oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie;

2. Oferta nie spełniająca wymagań zostanie odrzucona.

UWAGA: W przypadku przedstawienia wadliwego dokumentu/ów lub ich braku *Nadzór inwestorski* ma prawo do jednokrotnego poprawienia oferty w terminie wskazanym przez Zamawiającego, pod rygorem odrzucenia oferty.

3. Kryteria oceny ofert

### **CENA**

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość 100 punktów.  
Pozostałe oferty zostaną przeliczone wg poniższego wzoru :

$$\text{ocena} = \frac{\text{cena brutto oferty minimalnej}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100$$

4. Jeżeli w wyniku złożonych ofert okaże się, że nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o tej samej cenie, Zamawiający wezwie *Nadzory inwestorskie*, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym terminie ofert

dodatkowych. *Nadzory inwestorskie*, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od *Nadzoru inwestorskiego* wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

6. Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe. *Nadzór inwestorski*, który złożył ofertę zawierającą omyłki rachunkowe, zostanie poinformowany o ich poprawieniu i jeżeli w terminie trzech dni od daty otrzymania zawiadomienia nie zgodzi się na ich poprawienie, jego oferta zostanie odrzucona.

7. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zwiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwraca się w formie pisemnej do *Nadzoru inwestorskiego* o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający odrzuci ofertę *Nadzoru inwestorskiego*, który nie złożył wyjaśnień we wskazanym przez Zamawiającego terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

### **XXIII. FORMALNOŚCI JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Zamawiający może unieważnić postępowanie na każdym etapie i bez podania przyczyny.

2. O unieważnieniu postępowania ofertowego Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkie *Nadzory inwestorskie*, które:

- ubiegały się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert;
- złożyły oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert;

3 Zamawiający podpisze umowę z *Nadzorem inwestorskim*, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w zapytaniu ofertowym, chyba że Zamawiający unieważni postępowanie.

4 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający jednocześnie zawiadamia *Nadzory inwestorskie*, które złożyły oferty o:

- wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania *Nadzoru inwestorskiego*, którego ofertę wybrano,
- *Nadzory inwestorskie*, których oferty zostały odrzucone.

6. *Nadzór inwestorski*, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do złożenia informacji o osobach umocowanych do zawarcia umowy i okazania ich pełnomocnictwa, jeżeli taka konieczność zaistnieje.

7. Termin i miejsce podpisania umowy:

- *Nadzór inwestorski*, którego oferta została wybrana jest zobowiązany do zawarcia umowy z Zamawiającym w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego lecz



nie później niż w terminie 7 dni od wskazanego terminu pod rygorem nie zawarcia umowy. Odpowiednio stosuje się pkt b;

- jeżeli *Nadzór inwestorski*, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.

#### **XXIV. DODATKOWE POSTANOWIENIA**

Postępowanie ofertowe nie podlega przepisom prawo zamówień publicznych i prowadzone jest na zasadach określonych przez Zamawiającego oraz przez wytyczne dotyczące realizacji projektów w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego.

Załączniki:

- Zał. A – Oświadczenie
- Zał. B – Wykaz Osób
- Zał. C – Wykaz wykonanych usług
- Zał. D – Formularz Oferty
- Zał. nr 2 – Projekt Umowy

**Załącznik A**

....., dnia ..... 2016 r.  
(miejscowość)

.....  
(Nazwa i adres Nadzoru inwestorskiego)

### OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, iż *Nadzór inwestorski*:

- a) Posiada wiedzę i doświadczenie,
- b) Dysponuje potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- c) Jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na wykonanie zamówienia,
- d) Nie podlega wykluczeniu,

.....  
(pieczętka i podpis osoby uprawnionej)

**Załącznik B**

....., dnia ..... 2016 r.  
(miejscowość)

.....  
(Nazwa i adres Nadzoru inwestorskiego)

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA**  
**Zespół Specjalistów**

<b>l.p</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Zakres wykonywanych czynności</b>	<b>Wykształcenie i Doświadczenie zawodowe</b>	<b>Numer posiadanych uprawnień, data ich wydania</b>	<b>Podstawa do dysponowania osobą</b>
1		Koordinator Projektu			
2		Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej			
3		Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych			
4		Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych			
5		Inspektor Nadzoru Konserwatorskiego			

W rubryce „wykształcenie i doświadczenie zawodowe” należy wykazać spełnianie przez poszczególnych specjalistów warunków stawianych im w zapytaniu ofertowym.

.....  
(pieczęćka i podpis osoby uprawnione)

**Załącznik C**

....., dnia ..... 2016r.  
(miejscowość)

.....

Nazwa i adres Nadzoru inwestorskiego

### WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

Oświadczamy, że wykonałem następujące usługi:

LP	Nazwa usługi	Przedmiot usługi wraz z jej krótkim opisem oraz wartością zamówienia*	Data wykonania		Odbiorca/Inwestor (nazwa, adres, nr tel. do kontaktu)	Nazwa Wykonawcy
			Początek (data)	Zakończenie (data)		
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						

\* Przedmiot i opis wykonanych usług powinny być tak przedstawiony, by umożliwić Zamawiającemu ocenę wymagań.

.....  
(pieczętka i podpis osoby uprawnionej)

**Załącznik D**

....., dnia ..... 2016 r.  
(miejscowość)

**OFERTA**

Nazwa i adres *Nadzoru inwestorskiego*:

.....  
.....

Tel./faks:

.....

email:

.....

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na **Pełnienie funkcji Nadzoru inwestorskiego dla realizacji Projektu: „Zwiększenie atrakcyjności turystycznej Bazyliki Mariackiej w Gdańsku poprzez wykonanie kompleksowych prac konserwatorsko-restauracyjnych i adaptację dawnej kotłowni na cele multimedialne”**, składamy niniejszą ofertę.

1. Za wykonanie usług będących przedmiotem zamówienia, proponujemy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

**cena netto** : .....**zł.**

**słownie:**

.....

podatek VAT ..... **zł.**

**słownie:**

.....

**cena brutto:** ..... **zł.**

**słownie:**

.....

2. Oświadczamy, że:

- Zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym i nie wnosimy do niego żadnych zastrzeżeń.
- Uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje w terminie umożliwiającym złożenie kompletnej oferty.
- Pozostajemy związani złożoną ofertą przez 60 dni liczone wraz z upływem terminu składania ofert.
- Zapoznaliśmy się z treścią projektu umowy i nie wnosimy do niego zastrzeżeń.
- W przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się do podpisania umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

3. Załącznikami do niniejszej oferty są następujące dokumenty:

.....

.....

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej)